

【工事仕様書】		物件名						リノベーション株式会社							
物件コード		遮音等級 (フロリングまたは床下地)		LL45		管理会社		担当者						担当	
所在地	神奈川県横浜市						敷地内P	1台有り	近隣P	有り	着工日	4月25日			
専有面積	50.29㎡	間取り	2LDK			工事時間	9:00~17:00		土曜日工事						

【内部仕上表】													
室名	巾木	下枠	床下地	床仕上	壁下地	天井下地	壁仕上	天井仕上	収納内部	メイン証明器具【DAIKO】	価数	備考	室名
玄関	リクシル 木巾木	ダイケン リフォーム框		フロアタイル IS-948	一部改修	新規組	SP-9535	SP-9535		壁付人感センサー-WTK1811W(ハナニック)	1		玄関
廊下	"	"	新規組	大建 プライベートアートAH フローリング	一部改修	新規組	"	"		DDL-5102YW(ダウングライト)100φ・広角・LED・電球色	2		廊下
洗面室	W-97	4方枠(下枠クリエペール)	新規組	フロアタイル IS-871	一部改修	新規組	SP-9535	SP-9535	可動棚 4段	DDL-5102YW(ダウングライト)100φ・広角・LED・電球色	1	照明スイッチ:本宅	洗面室
トイレ	"	"	新規組	"	一部改修	新規組	SP-9535	SP-9535	可動棚 2段	DDL-5102YW(ダウングライト)100φ・広角・LED・電球色	1	換気スイッチ:パイロット	トイレ
キッチン	リクシル 木巾木		新規組	大建 プライベートアートAH フローリング	一部改修	新規組	"	"		DDL-5102YW(ダウングライト)100φ・広角・LED・電球色	3		キッチン
リビング	"	3方枠	新規組	"	一部改修	新規組	"	"		DDL-4752YW(ダウングライト)75φ・中角・LED・電球色	2		リビング
ダイニング	"	"	新規組	"	一部改修	新規組	"	"		YLD-195ESS(丸形シーリング)6畳用・LED・電球色	2		リビング
洋室1	"	3方枠	新規組	"	一部改修	新規組	"	"	枕棚+HP	1セット	1		洋室1
洋室2	"	3方枠(上吊り)	新規組	"	一部改修	新規組	"	"	枕棚+HP	1セット	1		洋室2
クローゼット	室同材	床色クリエペール色		室同材			室同材	室同材					サードルーム クローゼット 物入

建具	扉色/リビング扉形状/その他扉形状	建具枠色	収納扉色	レバーハンドル	下足入	色	サイズ	タイプ	台輪
	LIXIL/ラッシュサS/クアエイトリノ/LAA型/90固定枠 丁番ブラック クアエイトリノ/LGG型 LDドアLGH(モルガラス) 丁番ブラック	扉同色	扉同色(同木目)	スクエアL		建具色	800	トル(フロート)	なし
		扉同色		アイアンブラック		鏡付き	左側	取手	角型アイアンブラック

フロリング材 大建工業 プライベートアートAH
床下地 万協707- 遮音LL-45

追焚あり浴室

【電気工事①】	
スリーブ	交換
レジスター	交換
スイッチ	交換
コンセント・TVコンセント	交換
ローゼット	交換

【電気工事②】					
キッチンのみ	自火報	移設	増設	インターホン	既存
	0箇所	0箇所	0箇所	有	有
ガス検知器	住宅用火災警報器	有	有	分電盤(単相三線)	有
	煙感知器	熱感知器	交換	アンペア	移設費
新規	2箇所	1箇所	有(ふた有)	40A	無
CATV(バルコニーからの引込)	なし	BSアンテナ	CSアンテナ	LAN	光コンセント
		なし	なし	なし	なし

【住宅設備機器】

キッチン	新規	メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	キッチンパネル	備考(オプション含む)	取手 ブラック			
		クリナップ/ラクエラ/コンフォート	D650	2250	カフェウッドフレンド/アイアン黒/バー取	モザイクタイルDB					
		707キズネット	吊戸H	レンジフード	食洗機	ディスプレイ					
		オールスライド	W750	有	有	フレーム黒			なし		
7-外タツ/H850	ステンレスシンク	水栓	水栓	コンロ							
アクリス/シン/シノモンベージュ	TUシンク	浄水器一体型	(w600/片面鏡)天板ブラック/正面黒								
UB	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	アセットカラー(一面)	床/色/種類	備考(オプション含む)	追炊き付き	ランドリーハイ1本			
		TOTO/RD/シリーズVタイプ	1216	クエアライトグレー	ライトグレー						
		鏡タイプ	排水	カウンター	窓枠				タオル掛け		
		縦長	ポップアップ排水栓	有	なし				有	有り	
追焚	保温浴槽	浴乾	換気方式	手すり	梁	ふた					
既存有	無し	有	2室用(親)	なし	なし	まきふた					
洗面室	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	ミラー/シリーズ	扉カラー	707キズネット	備考(オプション含む)	三面鏡	シャワーホース(ステン系)		
		LIXIL/MV	750	3面鏡	グロスホワイト	上下スライド					
		換気扇	換気方式	洗濯パン	ハン排水位置	洗濯水栓				対ル掛	床下点検口
		なし	なし	64*64	センター	交換(単)				なし	なし
トイレ	新規	メーカー/シリーズ/カラー	確認	確認	確認	確認	備考(オプション含む)	タオル掛け	KAWAJUN SC-361-GQ		
		TOTO/ビュレストQR/#NW1									
		換気扇	換気方式	紙巻器	対ル掛						
		交換	2室用(子)	有	あり						
給湯器	給湯号数	交換(ノリツ)	設置場所	既成型番	給水管	給湯管	追焚管	排水管	※配管は飛び込みから新規		
		20	有	MB	製造	新規交換	新規交換	新規交換	新規交換		
		追焚	ガス種	床暖パネル	備考						
		既存有	13A	なし							

【その他】

カーテンボックス	玄関扉(内側)	塗装(白塗工)	HN-93	ドアカラー	交換	シルバー	網戸新規	0枚		残地物
	玄関枠	塗装(白塗工)	HN-93	ドアガード	交換	ゴールド	網戸張替	2枚		なし
カーテンレール	窓枠	塗装(白塗工)	HN-93	ドアホスト	塗装		※網戸調整			
	交換(白)	サッシビード	クローニング	ドアスコープ	交換	ゴールド				

※コーナーサッシ部のカーテンレール:OSハイリッチレール(岡田装飾金物株式会社)同等品以上。樹脂製手曲げ用カーテンレールは不可
※図面に特記なき場合、開口部全てにカーテンレールを設置する。

※仕様書と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【備考】

※エアコン先行配管ドレン

LDK インターホン既存 廻りのカバー撤去
洋室1・LDK ガス温水暖房撤去
トイレ カウンターシート貼り
キッチン 壁がコンセント撤去

※その他平面図の注釈文字を参照
※さや管ヘッダーがある場合は適切な場所に点検口を設けること
※洗濯パンの排水管にフレキ管は使用不可
※独立した洗濯機置き場がある場合は工事完了時に洗濯機置き場の固定棚小口部分に書き内容をテラで貼ること
【乾燥機及び乾燥機能付洗濯機は設置不可】
※AC先行配管のドレンは防水パン、電気温水器トラフに間接排水とする
※AC選考配管をする室は18畳を超える場合、冷媒管は2分4分とする(リビング・ダイニングはキッチンも合わせた畳数とする)
※エアコン用ドレンポンプ及びドレンアップが必要な場合は工事完了時にスリムダクトカバー面にいくつかの使用が必要な旨をテラで貼る

アセットクロス施工箇所		図面参照
エコーパネル施工箇所		
エアコン先行配管箇所		
エアコン用ドレンポンプ使用箇所	なし	エアコン用ドレンアップ使用箇所
エアコン設置箇所	なし	
エアコン既存箇所	なし	