

【工事仕様書】		物件名		リノベーション株式会社				
物件コード	廻音等級 (フロアリングまたは床下地)	LL45	管理会社	担当者	氏	搬入、養生	現場管理	設計担当
所在地			電話					
専有面積	32.25㎡	間取り	1LDK	敷地内P 工事時間	9:00~17:00(片付け搬出含む)	近隣P 土曜工事	作業可	着工日

【内部仕上表】

室名	巾木交換	下柵	床下地	床仕上げ	壁下地	壁仕上げ	天井下地	天井仕上げ	収納内部	照明器具	個数	備考
玄関	9型 しつくいネット	樞:アッシュ柄ベール YX2015-65M13	既存	(フロアタイル)S-1067【サンゲツ】	一部改修	サンゲツ SP2817	一部改修	サンゲツ SP2817	下足入	壁付人感センサー 100φタワン:LESEB952LE【LED・電球色】 足元灯:DSY-4842【WLED・電球色・非調光・LS176】	1 2	玄関
サニタリー	ソフト巾木 W-97	床見切り	下地既存	(フロアタイル)S-1055【サンゲツ】	一部改修	サンゲツ SP2817	一部改修	サンゲツ SP2817	吊戸棚・固定棚	100φタワン:LESEB952LE1【LED・電球色】 化粧台三面鏡付属照明:あり	1	サニタリー
キッチン	9型 しつくいネット		下地既存	HRE-YB12145-526(直張LL45用)リハルテーク N (147幅1P)→アパルコ/ホンド共	一部改修	サンゲツ SP2817	既存	サンゲツ SP2817		丸形シーリング:6畳用・LED・調色 タチス手元灯・昼白色	1 1	キッチン
リビング ダイニング	9型 しつくいネット		下地既存	HRE-YB12145-526(直張LL45用)リハルテーク N (147幅1P)→アパルコ/ホンド共	一部改修	サンゲツ SP2817	一部改修	サンゲツ SP2817		丸形シーリング:8畳用・LED・調色	2	リビング ダイニング
洋室	9型 しつくいネット		下地既存	HRE-YB12145-526(直張LL45用)リハルテーク N (147幅1P)→アパルコ/ホンド共	一部改修	サンゲツ SP2817	一部改修	サンゲツ SP2817	枕棚、HP	丸形シーリング:6畳用・LED・調色	1	洋室

建具	扉形状/その他		建具特色	収納扉色	レバーハンドル	下足入	色	サイズ	タイプ	台輪
	サニタリー	洋室					建具色	W800	トール	フロート
	Panasonic VERITIS クレーンジョイントA(表示錠アリ)	YKKのアパルト(75mm)G全扉光沢グレイ・マホカ・ス・フレーム/シルバー・ホワイト)	扉同色	扉同色	レバーハンドル A2型(フック)	取手(フック)	H2070	ミラー付		
	Panasonic VERITIS しつくいネット		角型引手 C1型(フック)							
	※引手、丁番、その他全て真鍮色(アームスツパ除く) ※ドアストッパー:なし アーム:あり									

【電気工事①】

スリープ	交換
レジスター	交換
スイッチ	交換
コンセント・TVコンセント	交換
ローゼット	交換3箇所

【電気工事②】

自火報	既存	インターホン	既存
移設	増設	オートロック	警報
3箇所	0箇所	有	有
ガス検知器	住宅用火災警報器	分電盤(単相三線)	
無	煙感知器	交換	アヘア
無	熱感知器	有(蓋あり)	60A/単三
TV共同視聴	BSアンテナ/GS	インターネット	光コンセント
スプリンクラー	移設	無	0箇所

【その他、備考】

※その他平面図の注釈文字を参照
※キッチン一部壁面は防火仕様(下地:12mmケイカル板)
→レンジフード背面のW750部分とサイド壁面

※TEL配線:移設する場合は既存位置を点検口(QCBOX)とし移設部まで管路(cod管)を取る
※TV配線:末端で57db(Bch)以上確保がTV受信機で全放電時に映る事を確認する
※給気リスター:ナスタ KS-8955PR
※さや管ヘッダーがある場合は適切な場所に点検口を設けること
※洗濯ハン下部に点検口(開口:250×500)を設ける
※ドラゴ通気弁を必ず設けること
※AC先行配管のドレンは防水ハンに接続排水とする
※AC選考配管をする室は18畳を超える場合、冷媒管は2分4分とする
(リクン・タイクンはキャッチも合わせた量数とする)

エコパット施工箇所	無
アクセント施工箇所	無
エアコン先行配管箇所	LDK,洋室
エアコン用ドレンホフ使用箇所	無
エアコン実装箇所	無
エアコン既存箇所	無

【住宅設備機器】

キッチン	新規	メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	キッチンパネル	備考 (オプション含む)
		メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	キッチンパネル	・水栓:みず工房Standard(効キ) ・シンク:ステンレス ・エンドパネル有 ・LPI本/炭(2段調)
		クリナップ/ラクエラ	D650	1950	グレイ/ホワイト/ブラック	ホワイト	
		フロアキャビネット	吊戸H	レンジフード	エンドパネル	食洗機	ディスプレイ
		オールスライド/フルモーション	600	W750	有	有	無
		ワークトップH850	ステンレスシンク	水栓	コンロ		
		人天トフ	ステンレスシンク	浄水器一体型	コンロ		
		メーカ/シリーズ	サイズ	アクセントカラー	浴槽/エプロン	カウンター	・FRP厚型浴槽/ヒョウホワ ・入口扉:w700/フック ・LPI本/炭(2段調)
		パナソニック/MRシリーズ	1317	ヘージュンダーライン	ホワイト/グレー	ブラック	
		鏡タイプ	床	ドア	収納棚	照明	
		好長ミラー	ミディアムグレー	組付	開扉フック	3段:ブラック	フラットライズLED
		追焚	保温浴槽	浴乾	換気方式	手すり	梁
		有	無	交換(電気)	3室換気(オヤ)	握りハ-	兼用スリッパ
		メーカ/シリーズ	サイズ	ミューキビネット	扉カラー	フロアキャビネット	・洗濯水栓:洗濯機用コンセント:洗濯ハン上端+1400(志)
		Panasonic/ターラン	750×1800×530	スリムタイプLED	アルミローフト	片出し	
		換気扇	換気方式	洗濯ハン	ハン排水位置	洗濯水栓	タイル掛
		一式交換	3室換気(コ)	新規(64*64)	正面	交換(単)	SC-610-XC
		メーカ/シリーズ/カラー		排水形状			
		LIXIL/ベニア(手洗い付き)		床			
		換気扇	換気方式	紙巻器	タイル掛		
		一式交換	3室換気(コ)	SC-613-XC	SC-611-XC		
		容量	交換	設置場所	既存型番:	給水管	給湯管
		370L	有	ベランダ			
		追焚	ガス種	床暖			
		有	-	無			

【その他】

カーテンボックス	新規造作	玄関(内側)	クリーニング	ドアクローザー	交換	色:シルバー	網戸新規	有	フリー網戸	有		残地物
	クロス巻	玄関枠	-	ドアガード	交換	色:シルバー	網戸張替	交換				
カーテンレール	交換(白)	サッシビト	クリーニング	ドアホスト	-	-	クレーセント	調整				
			クリーニング	ドアスコフ	クリーニング		玄関鍵	交換				

※図面に特記なき場合、開口部全てにカーテンレールを設置する。

※仕様書と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

最終更新日 1月17日