

【工事仕様書】		物件名		リノベーション株式会社									
物件コード		進音等級 (フローリングまたは床下地)	LL45	管理会社		担当者	搬入、養生			現場管理	設計担当		
所在地				敷地内P	有(予約制1台分)	近隣P	荷物搬入時は養生をすること。						
専有面積	67.12㎡	間取り	3LDK	工事時間	9:00~17:00(片付けを含む)	土曜工事	不可	着工日	エントランス、開放廊下、EV内部				

【内部仕上表】												
室名	巾木交換	下柵	床下地	床仕上げ	壁下地	壁仕上	天井下地	天井仕上	収納内部	照明器具	備数	備考
玄関	9型 しつこい床ワレ	樫・アッシュ柄ベール YX2015-65M13	既存	(フロアタイル)S-1033【サンゲツ】	一部改修	サンゲツ SP2817	新規天組	サンゲツ SP2817	下足入	壁付人感センサー 100φタワン:LSEB9532LE【LED・電球色】 足元灯/色温度可変 DSY-4842Y【LED・電球色(非調光)・L578】	1	玄関
廊下	〃	〃	床組替	HRE-YJS02-526EA(二重床用)リベ/テオークN (147幅1P)→アベル/ホド共	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	可動棚	100φタワン:LSEB9532LE【LED・電球色】	2	廊下
洗面室	ソフト巾木 W-97	床具切り:木製 ファジーベール色 MT17101-23-AC	床組替	(フロアタイル)S-1063【サンゲツ】	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	吊戸棚、可動棚	100φタワン:LSEB9532LE【LED・電球色】 化粧台三面鏡付真照明:あり	1	洗面室
トイレ	ソフト巾木 W-97	〃	床組替	(CF)CM-11256【サンゲツ】	既存	SP2817	新規天組	SP2817	吊戸棚	100φタワン:LSEB9532LE【LED・電球色】	1	トイレ
キッチン	9型 しつこい床ワレ	〃	床組替	HRE-YJS02-526EA(二重床用)リベ/テオークN (147幅1P)→アベル/ホド共	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	吊戸棚、カップボード	100φタワン:LSEB9531LE【LED・温白色】 75φタワン:LSEB5801LE【LED・温白色】	2	キッチン
リビング ダイニング	〃	〃	床組替	〃	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	〃	丸形シーリング(8畳用):OX9712LDR【LED・調光調色】	2	シーリング照明:リモコン付 リビング ダイニング
洋室1	〃	〃	床組替	〃	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	枕棚、HP	丸形シーリング(6畳用):OX9713LDR【LED・調光調色】	1	洋室1
洋室2	〃	〃	床組替	〃	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	〃	丸形シーリング(6畳用):OX9713LDR【LED・調光調色】	1	洋室2
洋室3	〃	〃	床組替	〃	一部改修	SP2817	新規天組	SP2817	〃	丸形シーリング(6畳用):OX9713LDR【LED・調光調色】	1	洋室3

LDK	扉形状/その他		建具特色	収納扉色	レバーハンドル レバーハンドル A2型(ブラック)	色	サイズ	タイプ	台輪
	ハナソニック:PA型 フラックオーク	ハナソニック:PA型 フラックオーク							
洋室	ハナソニック:PA型 フラックオーク	ハナソニック:PA型 フラックオーク	扉同色	扉同色 (同木目)/ T5型取手 (ブラック)	角型引手 C1型(ブラック)	下足入	建具色 W800 取手(ブラック) H1710	トル ミラー付	フロート
洗面	ハナソニック:PA型 フラックオーク (明かり窓無、表示錠アリ)	ハナソニック:TA型 フラックオーク (明かり窓、表示錠アリ)							
トイレ	ハナソニック:TA型 フラックオーク (明かり窓、表示錠アリ)	ハナソニック:PA型 フラックオーク							
収納建具	ハナソニック:PA型 フラックオーク	ハナソニック:PA型 フラックオーク							
※引手、丁番、その他全てブラック(アームスッパを除く) ※ドアストッパー:AC-784-4Q(河津)									

【電気工事②】					
目火報	移設	既存	既存	インターホン	既存
5箇所	0箇所	0箇所	0箇所	オートロック	警報
有	有	有	有	有	有
ガス検知器	住宅用火災警報器	熱感知器	交換	分電盤(単相三線)	移設
有	0箇所	0箇所	有(蓋有)	40A/単三	無
TV共同視聴	BSアンテナ/CS	1台	1台	インターネット	光コンセント
CATV	要確認			KDDI	

【住宅設備機器】											
キッチン	新規	メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	キッチンパネル	備考 (オプション 含む)	水栓:みず工房Standard(効キ) シンク:鋼板カッター・大建/建具同色/サイズは図面に記載 レンジフード:サイドパネル/面材同色 カップボード:有			
		クリナップ/ラクエラ	D650	1950	クラセッド チェコール・ハニ-取手ブラック	スタックグレー					
		7ドアキビネット	吊戸H	レンジフード	エンドパネル	食洗機			ディスプレイ		
		オールスライド/サイレントレール	有	H500	W750	有			有	無	
UB	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	アジャスター	扉カラー	2ドアキビネット	備考 (オプション 含む)	FRP弓形浴槽 ・入口扉:W800/フック(ドア外付)有 ・物入れ:2本・袋2箇所(4列)			
		鏡タイプ	床	フタ	ドア	収納棚			照明		
		鏡タイプ	床	フタ	ドア	収納棚			照明		
		鏡タイプ	床	フタ	ドア	収納棚			照明		
洗面室	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	アジャスター	扉カラー	2ドアキビネット	備考 (オプション 含む)	洗濯水栓:洗濯機用コンセント:洗濯ハン上端+1400(芯) ※AC先行配管のドレンは防水ハニに間接排水とする			
		LIXIL/EX	1000×1800×530	スリムLED	タイプグレー	片側引出			床下点検口		
		換気扇	換気方式	洗濯ハン	ハン排水位置	洗濯水栓			タオル掛	有	
		一式交換	2室換気(口)	新規(74+64)	正面	交換(単)			SC-610-XC	有	
トイレ	新規	メーカー/シリーズ	カラー	排水形状	給湯管	給湯管	備考 (オプション 含む)	・クアセック仕様			
		LIXIL/EX/BWI	単独	壁+120	壁+120	交換(埋設部除く)			交換(埋設部除く)	交換(埋設部除く)	
		換気扇	換気方式	紙巻器	タオル掛						
		一式交換	単独	SC-613-XC	SC-611-XC						
給湯器	新規	給湯方式	交換	設置場所	備考	既存型番:GT2450SAWX-T-2	給水管	給湯管	排水管	※交換となっているが埋設部だった場合、担当監督に確認 ※部分交換となっているが金具が違った場合、担当監督に確認 ※但し、仕様の交換がない場合は既存とする。	
		24	有	MB内		製造:2017.01	交換(埋設部除く)	交換(埋設部除く)	交換(埋設部除く)		
		追焚	ガス種	床暖		※給湯器納期確定まで既存除去不可	交換(埋設部除く)	交換(埋設部除く)	交換(埋設部除く)		
		有	都市ガス	無							

【その他】											
カーテンボックス	新規造作	玄関扉(内側)	シート貼り(TA4742)	ドアクローザー	交換	色:シルバ	網戸新規	無	フリーネット戸	交換:3枚	残地物
カーテンレール	クロス巻	玄関枠	シート貼り(TA4742)	ドアガード	交換	色:シルバ	網戸張替	1枚			有(KT)
	窓枠	窓枠	シート貼り(TA4742)	ドアホスト	-	-	クレーセント	既存			
	交換(白)	サッシビント	クレーンク	ドアスクープ	交換		玄関鍵	交換			

※図面に特記なき場合、開口部全てにカーテンレールを設置する。

※仕様書と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

最終更新日 1月17日

【その他、備考】					
・洋室2、洋室3:エアコン実装、※確認 ・バルコニーに2段築台設置 ・洋室1(1箇所)、洋室2:インプラス交換 ・洋室1(共用廊下側):インプラス既存					
【照明】 ・コロナ関係で、納期未定や欠品の場合は同等品にて設置					
※その他平面図の注釈文字を参照 ※キッチン一部壁面は防火仕様(下地:12mmケイカル板) →レンジフード背面のW750部分とサイド壁面					
※TEL配線:移設する場合は既存位置を点検口(JCBOX)とし移設部まで管路(cd管)を取る ※TV配線:末端で57db(8ch)以上確保かTV受信機で全民生放実際に映る事を確認する ※給気リスター:ナスタ KS-8955PR					
※さや管ヘッダーがある場合は適切な場所に点検口を設けること ※洗濯ハン下部に点検口(開口:250×500)を設ける ※ドルゴ通気弁を必ず設けること ※AC先行配管のドレンは防水ハニに間接排水とする ※AC選考配管をする室は18畳を超える場合、冷媒管は2分4分とする (リビング・ダイニングはキッチンも合わせた畳数とする)					
アケント/施工箇所					
アケント/施工箇所					
エアコン先行配管箇所	洋室2、洋室3	※確認			
エアコン用ドレンホフ使用箇所	無		エアコン用ドレンホフ	使用箇所	無
エアコン実装箇所	洋室2、洋室3	※確認			
エアコン既存箇所	無				