

【工事仕様書】		物件名				リノベーション株式会社					
物件コード	遮音等級 (フロリングまたは床下地)	方協707 LL45	管理会社	担当者	現場担当	作成					
所在地	敷地内P			なし	近隣P	有	着工日	10月19日			
専有面積	64.65㎡	間取り	3LDK	工事時間	9:00~17:00	土曜工事	有	作成:2020年12月1日			

室名	巾木	下枠	床下地	床仕上	壁下地	天井下地	壁仕上	天井仕上	備考	メイン照明器具(Panasonic)	個数	備考	室名
玄関	Panasonic マット巾木しっ くい木7付	朝日ウッドテック型枠	下地調整	サンワカンパニー パーキー(セイヨウ412)TL2853	一部改修	新規組(一部)	東リVS-8060		玄関収納背面壁 ハンビークト (エキゾチックグミク)				玄関
廊下	"	"	床新規組	フローリング下コム:アガフ無垢 AK2UKオイル塗装	一部改修	躯体現し	"						廊下
洗面室	"	4方枠	"	タイルパーカー:アグア RM01-300	一部改修	天井新規組	一部タイル	東リVS-8060	別欄参照			照明スイッチ:ホタル 換気スイッチ:パイロット	洗面室
トイレ	"	"	"	"	一部改修	躯体現し	東リVS-8060						トイレ
キッチン	Panasonic マット巾木しっ くい木7付	"	"	フローリング下コム: アガフ無垢 AK2UKオイル塗装	一部改修	躯体現し	一部タイル		別欄参照				キッチン
リビング ダイニング	"	3方枠	"	"	一部改修	躯体現し	"						リビング ダイニング
洋室1	"	"	"	"	一部改修	躯体現し	"		LIXILテコマド アイアンブラック				洋室1
洋室2	"	"	"	"	一部改修	躯体現し	"						洋室2
洋室3	"	"	"	"	一部改修	躯体現し	"						洋室3
洋室1WIC	"	枠同材		室同材			室同材	室同材					洋室1WIC
洋室3収納	"	枠同材		室同材			室同材	室同材					洋室3収納

建具	原色/リビング扉形状/その他扉形状	建具色	レバーハンドル	室名
	Panasonicベリテイス PC型 90固定枠しっくい木7付	扉同色	B1型ブラック	洋室1・3
	Panasonicベリテイス TC型 90固定枠しっくい木7付	"	B1型ブラック	トイレ洗面室
	Panasonicカワレヘル LJ型 90固定枠ブルーグレーオーク	"	"	LD
	サンワカンパニー ミスモデル/3本引込 W3239×H2350 シルバー			洋室2
	サンワカンパニー ミスモデル/3本引込 W2442×H2350 シルバー			洋室2収納

色	サイズ	タイプ	台輪
ブルーグレーオーク	W1600	ローユニット	なし
クラフトブルー			フロート

電気工事①

スリッパ	交換
レジスター	交換
スイッチ	交換
コンセント・TVコンセント	交換
ローゼット	交換

電気工事②

既存	目火報	インターホン
移設	増設	オートロック
0箇所	0箇所	警報
あり	あり	あり
移設	あり	移設

ガス検知器

住宅用火災警報器	分電盤(単相三線)
煙感知器	交換
熱感知器	交換
有(ふた有)	30A
なし	増設3箇所

CATV(バルコニーからの引込)

BSアンテナ	CSアンテナ	LAN	光コンセント
なし	なし	増設3箇所	有

【住宅設備機器】

キッチン	新規	メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	備考 (オプション含む)		
		Panasonic/Vスタイル	D650	2100	ウイングスタイルハンドル取手	水栓:三栄シングルウォールスプレー 壁タイル:平田タイル インダストリアルガラスIDG-1030GY (100×297×7)		
		フロアキャビネット	吊戸H	レンジフード	エントパネル 食洗機	レンジフード:tool box キューブ型 照明付きブラック (KB-KC019-12-G16Z)		
		オールフライド	なし	W600×H500	有			
		ワークトップH850	人夫シク	水栓	ガラストップコンロ			
		サンドグレイ(人造大理石)	スキマレスシンク	浄水器なし	(W600/片面橋)天板ブラック/正面ブラック			
ユニットバス	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	壁	床	備考 (オプション含む)		
		TOTO/RDシリーズ	1418	アースブラック	ダークグレー			
		鏡タイプ	排水	カウンター	ドア	浴槽		
		ボップアップ	ブラック	FRPホワイト	FRPホワイト			
		追焚	保温浴槽	浴乾	換気方式	手すり		
		新規	あり	2室換気(縦)	なし	照明		
洗面室	新規	カウンター	洗面器	2バルブ混合栓	備考 (オプション含む)	ミラー:サンワカンパニー ステムスミラーボックスW750 KT18018 洗面台背壁タイル:サンワカンパニー ウォールタイル(ホワイト)TL19291 洗濯パン上部可動棚2段		
		タモ集成材	カクダイ 493-151埋込み式	カクダイ 150-435				
		換気扇	換気方式	洗濯ハン	洗濯水栓	タイル掛		
		有	2室換気(子)	TOTO 74*64	LIXIL	SC-470-XK		
トイレ	新規	メーカー/シリーズ/カラー	換気扇	換気方式	紙巻器	備考 (オプション含む)		
		TOTO 一体型(便器2)2手洗い付 ホイ	床排水200	タイル掛				
		有	単独	SC-473-XK	SC-470-XK			
給湯器	給湯号数	交換	設置場所	エコジョーズ	給水管	給湯管	追焚管	排水管
	24	なし	MB		新規交換	新規交換	部分交換	新規交換
	追焚	カス種	床暖ハル	備考	コア抜き	MB	ハルユニ	不可
	あり	13A	なし			不可		

【その他】

カーテンボックス	なし	玄関扉(内側)	シート貼りブラック	ドアカラー	交換	色確認	網戸新規	0枚		残地物
		玄関枠	タモ集成材OSクリア塗装	ドアガード	交換	色確認	網戸張替	5枚		なし
カーテンレール		窓枠	タモ集成材OSクリア塗装	ドアポスト	なし					
		サッシビート	クリーニング	インナーサッシ	施工主様手配					

※仕様書と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【備考】

【共通】

- ・インナーサッシ取付(施工主様手配)
- 【洋室3】
- ・エアコン先行配管

※その他平面図の注釈文字を参照

※さや管ヘッダーがある場合は適切な場所に点検口を設けること

※洗濯パンの排水管にフレキ管は使用不可

※独立した洗濯機置き場がある場合は工事完了時に洗濯機置き場の固定棚小口部分に書き内容をテラで貼ること

【乾燥機及び乾燥機能付洗濯機は設置不可】

※AC先行配管のトレンは防水ハット、電気温水器ドラフトに間接排水とする

※AC選考配管をする室は18畳を超える場合、冷媒管は2分4分とする(リビング・ダイニングはキッチンも合わせた畳数とする)

※エアコン用ドレンホフ及びドレンアップが必要な場合は工事完了時にスリムダクトカバー面にいつれかの使用が必要な旨をテラで貼る

アケセルクロス施工箇所		図面参照
タイル施工箇所	玄関・キッチン・洗面室・トイレ	
エアコン先行配管箇所	洋室3	
エアコン用ドレンホフ使用箇所	なし	エアコン用ドレンアップ使用箇所
エアコン設置箇所		
エアコン既存箇所		