

【工事仕様書】		物件名								リノベーション株式会社					
物件コード		遮音等級 (フロリングまたは床下地)		LL45		管理会社		担当者							担当
所在地	神奈川県横浜市				敷地内P	あり	近隣P	有	着工日	10月1日					
専有面積	72.85㎡	間取り	3LDK			工事時間	9:00~17:00	土曜工事	有						

作成:2020年10月16日

室名	巾木	下柵	床下地	床仕上	壁下地	天井下地	壁仕上	天井仕上	収納内部	メイン照明器具【Panasonic】	個数	備考	室名
玄関	Panasonic9型 しっくいホワイト	ノダ L型上がり框 アッシュホワイト		リリカラ LYT-83131R ビアンコカララ	一部改修	天井新規組	リリカラ LB-9150	リリカラ LB-9150		壁付人感センサー: Panasonicダウライト100φ昼光色 LSEB9500LE1	1		玄関
廊下	〃	〃	一部改修	ノダ ネクシオウォークフィット45	一部改修	天井新規組	〃	〃		Panasonicダウライト100φ昼光色 LSEB9500LE1	1		廊下
洗面室	W-69	4方柵	一部改修	リリカラ LYT-83131R ビアンコカララ	一部改修	一部改修	〃	〃		Panasonicダウライト100φ昼光色 LSEB9500LE1	1	照明スイッチ:ホテル	洗面室
トイレ	〃	〃	一部改修	〃	一部改修	一部改修	〃	〃		Panasonicダウライト100φ昼光色 LSEB9500LE1	1	換気スイッチ:パイロット	トイレ
キッチン	Panasonic9型 しっくいホワイト		一部改修	ノダ ネクシオウォークフィット45 WAアッシュ柄ホワイト	一部改修	天井新規組	〃	〃		KOIZUMIスライドコンセント1M・フィードイン・エンドキャップ KOIZUMIスポットライト ホワイト AS43964L	1セット 2		キッチン
リビング ダイニング	〃	3方柵	一部改修	〃	一部改修	天井新規組	〃	〃		Panasonicベースライト LGB52110LE1 Panasonicシーリングライト6畳用 昼白色LSEB1171K Panasonicダウライト100φ昼光色 LSEB9500LE1	1 1 4	キッチン	リビング ダイニング
洋室1	〃	〃	一部改修	〃	一部改修	天井新規組	〃	〃	枕棚+HP D400	Panasonicシーリングライト6畳用 昼白色LSEB1171K	1		洋室1
洋室2	〃	〃	一部改修	〃	一部改修	直天井	〃	〃	枕棚+HP D400	Panasonicシーリングライト6畳用 昼白色LSEB1171K	1		洋室2
洋室3	〃	〃	一部改修	〃	一部改修	天井新規組	〃	〃	枕棚+HP D400	Panasonicシーリングライト6畳用 昼白色LSEB1171K	1		洋室3
クローゼット 物入	室同材 室同材	柵同材 柵同材		室同材 室同材			室同材 室同材	室同材 室同材					クローゼット 物入

建具	扉色/リビング扉形状/その他扉形状	建具柵色	収納扉色	レバーハンドル	下足入	色	サイズ	タイプ	台輪
	パナソニック ベリテイス PA型 90固定柵 ホワイトアッシュ柄	扉同色	扉同色(同木目)	65		建具色 ホワイトアッシュ	W1200コの字型	規格品	あり

【壁アクセントクロス】

LDK・ニッチ内	XB-707
トイレ	RE-7411
洋室1	RE-7651
洋室2	RE-711
洋室3	XB-705

【電気工事①】

スリーブ	交換
レジスター	交換
スイッチ	交換
コンセント・TVコンセント	交換
ローゼット	交換

【電気工事②】

キッチンのみ	自火報		インターホン		新設
	移設	増設	オートロック	警報	移設費
	0箇所	0箇所	なし	なし	あり
ガス検知器	住宅用火災警報器				分電盤(単相三線)
	煙感知器	熱感知器	交換	交換	移設費
新規	3箇所	1箇所	有(ふた有)	40A	無
CATV(バルコニーからの引込)	BSアンテナ	CSアンテナ	LAN	光コンセント	
有(既設TV端子使用可)	なし	なし	なし	有(撤去)	

【住宅設備機器】

キッチン	新規	メーカー/シリーズ	奥行	間口	扉カラー/取手	キッチンパネル	備考 (オプション含む)	※着工後、キッチンの配置確認	
		クリナップ/ラクエラ	D650	1800	トーンホワイト/ハンドル取手	ホワイト			
		フロアキャビネット	吊戸H	レンジフード	エントパネル	食洗機	ディスプレイ	キッチンパネル 3×8 3枚	
		オールスライド	なし	W750	有	無し	なし		
		ワークトップH850	ステンレスシンク	水栓	コンロ				
		シュガーホワイト(人造大理石)	WUシンク	浄水器一体型	(w600/片面焼)天板ブラック/正面シルバー				
UB	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	アクセントカラー(1面)				備考 (オプション含む)	
		TOTO/RDシリーズ	1416	プラスナナチュラルウッド					
		鏡タイプ	排水	カウンター					
		横長(ワイドミラー)	ポップアップ排水栓	あり					
		追焚	保温浴槽	浴乾	換気方式	手すり	梁	梁	
		新規	無	有	3室換気(親)	なし	なし	なし	
洗面室	新規	メーカー/シリーズ	サイズ	ミラーキャビネット	扉カラー	フロアキャビネット	備考 (オプション含む)	洗濯パン上部固定棚FL~H1500	
		LIXIL MV	W1200	3面鏡	グロスホワイト	両開き			
		換気扇	換気方式	洗濯パン	パン排水位置	洗濯水栓	タオル掛	床下点検口	
		有	3室換気(子)	64*64	センター	交換(単)	SC-040-XC	なし	
トイレ	新規	メーカー/シリーズ/カラー	排水形状				備考 (オプション含む)		
		TOTO 一体型便器	壁排水H155						
		換気扇	換気方式	紙巻器	タオル掛				
		有	3室換気(子)	SC-043-XC	SC-040-XC				
給湯器		給湯号数	交換(ノリツ)	設置場所	既存型番 RUX1618W	給水管	給湯管	追焚管	排水管
		16	有	共用部	製造 2011.1	部分交換	部分交換	部分交換	部分交換
		追焚	カス種	床暖パネル		コア抜き	MB	バルコニー	
		あり	13A	なし			不可	不要	

【その他】

カーテンボックス	なし	玄関扉(内側)	既存?	ドアクローザー	既存	シルバー	網戸新規	0枚		残地物
		玄関柵	塗装(日塗工N-90)	ドアガード	既存	シルバー	網戸張替	7枚?		なし
		窓柵	塗装(日塗工N-90)	ドアポスト	既存	ホワイト				
カーテンレール	交換(白)	サッシ	グリーン	インナーサッシ	なし					

※コーナーサッシ部のカーテンレール:OSハイリッチレール(岡田裝飾金物株式会社)同等品以上。樹脂製手曲げ用ケーブルは不可
 ※図面に特記なき場合、開口部全てにカーテンレールを設置する。

※仕様書と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【備考】

共通	TESガスヒーター撤去 レースカーテン取付
LD	ニッチ造作 W470×H370×D40 FL~H1300下端
※その他平面図の注釈文字を参照	
※さや管ヘッダーがある場合は適切な場所に点検口を設けること	
※洗濯パンの排水管にフレキ管は使用不可	
※独立した洗濯機置き場がある場合は工事完了時に洗濯機置き場の固定棚小口部分に書き内容をテプラで貼ること	
【乾燥機及び乾燥機能付洗濯機は設置不可】	
※AC先行配管のドレンは防水パン、電気温水器トラップに間接排水とする	
※AC選考配管をする室は18畳を超える場合、冷媒管は2分4分とする(リビング・ダイニングはキッチンも合わせた畳数とする)	
※エアコン用ドレンポンプ及びドレンアップが必要な場合は工事完了時にスリムダクトカバー面にいづれかの使用が必要な旨をテプラで貼る	
アクセントクロス施工箇所	
エコラットタイル施工箇所	
エアコン先行配管箇所	
エアコン用ドレンポンプ使用箇所	なし
エアコン用ドレンアップ使用箇所	なし
エアコン実装箇所	
エアコン既存箇所	